

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของบริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัดประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทางบริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัดได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของ หน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของ บริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค)

การปฏิบัติของโครงการ

- ทางโครงการได้ทำการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ข้อเสนอแนะ

1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของ ตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อ บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
3. สังเกตลักษณะของตะกอน สี และกลิ่นของตะกอน ของบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ถ้า มีปริมาณตะกอนสูงให้รถสูบล้างปฏิทิน มาสูบล้างตะกอนทิ้ง ประมาณ 1- 2 เดือน / ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณ และจำนวนผู้มาใช้บริการ
4. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเป่าอากาศ (Submersible Aerator, AT), เครื่องสูบน้ำตะกอน หมุนเวียน (Return Sludge Pump, RSP) และบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง



5. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4.2 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของ บริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี พบว่า

- สถานีที่ 1 คุณภาพน้ำใช้ถังเก็บน้ำ ไม่มีการเก็บตัวอย่างในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

- สถานีที่ 2 คุณภาพน้ำใช้ห้องพักแขก มีค่า คลอรีนตกค้าง (Cl₂) ในเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2568 และตุลาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

4.3 คุณภาพน้ำคลอง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของ บริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ การประมง การว่ายน้ำและกีฬาทางน้ำ)

4.4 คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของ บริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง)

4.5 อื่นๆ

1. สภาพภูมิประเทศ พื้นที่สีเขียว โครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีที่ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญในพื้นที่สีเขียว

2. ทรัพยากรดิน โครงการมีการดูแลสภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน

3. คุณภาพอากาศ โครงการมีการติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด” บริเวณที่จอดรถ โดยอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน



4. ทรัพยากรน้ำ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์หาคุณภาพน้ำของคลองขุดสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลหาดคึกคัก (ทะเลอันดามัน) ปีละ 2 ครั้ง โดยในปี 2568 โครงการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ 1 ในเดือน พฤษภาคม 2568 และครั้งที่ 2 มีแผนตรวจในเดือน พฤศจิกายน 2568

5. การใช้น้ำ โครงการมีการตรวจสอบ การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา มีการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง รวมถึงมีการตรวจวิเคราะห์น้ำในถังเก็บน้ำใช้โครงการ

6. ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำหลังผ่านระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีแผนช่างเป็นผู้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงโครงการได้มีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2)

7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อตกumpulฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง มีการตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมรางระบายน้ำให้สามารถใช้งานได้อยู่สม่ำเสมอ

8. การจัดการมูลฝอย โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการไม่ให้มีการตกค้างของปริมาณขยะ และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัด

9. พลังงานและไฟฟ้า โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

10. การจราจร ภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี

11. การสื่อสาร ในส่วนของคลื่นวิทยุโทรทัศน์ โครงการยังไม่มีมีการร้องเรียนเรื่องดังกล่าวจากพื้นที่ข้างเคียง

12. การระบายอากาศ โครงการได้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง

13. เศรษฐกิจและสังคม โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยยังไม่มีข้อร้องเรียนใดๆเกิดขึ้น

14. การสาธารณสุข โครงการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและหลังคาอยู่เสมอ มีแผนช่างตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม อยู่เป็นประจำทุกวัน

15. ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตรวจสอบมีแบตเตอรี่สำรอง ของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองตลอดเวลา และให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน



และไม่ลบเลือน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล รวมถึงมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ

17. คุณภาพ และทัศนียภาพ เช่น การบดบังทิศทางลม การบดบังเงาของอาคาร ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้อาศัยข้างเคียง

